

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANOVANJA

IZSELITEV

POOBlaščenec lastnika

naziv podjetja

naslov podjetja

zanj upravnik (ime in priimek)

(telefonska številka)

OSNOVNI PODATKI O STANOVANJU IN PRIPADAJOČIH DELIH, OPREMI

ulica

kraj

ID znak stanovanja

št. stanovanja

SSRS oznaka

ID znak shrambe

št. shrambe

SSRS oznaka

parkirno mesto (obkroži)

zunanje (pripadajoče / skupno)

ID znak, št.

garaža (podzemna garaža / na terenu)

ID znak, št.

število predanih ključev (ali daljinec, kartica...)

stanovanje

klet

shramba

skupni prostori

garaža

prostor za smeti

poštni nabiralnik

ostalo

vtičnice

predani vsi ključi

DA

NE *

* menjavo izvrši upravnik stanovanja na stroške bivšega najemnika

opombe

PRIKLJUČKI NA OMREŽJA, OGREVANJE

ogrevanje (obkroži/dopiši)

električna peč

toplovod

kurilno olje

trda goriva

plin:

IR paneli

peleti

toplotna črpalka

ostalo:

priprava tople vode (obkroži)

bojler

etažno

daljinsko

plinski priključek v kuhinji

aktiven

neaktiven

opombe najemniku:

opombe

STANJE ŠTEVCEV

št. merilnega mesta

št. števca

stanje števca I

stanje števca II

elektro

plin

topla voda

hladna voda

PODATKI O NAJEMNIKU

ime in priimek

EMŠO

e-naslov | telefonska številka

najemnikov novi naslov

IZPISEK NAJEMNIKOVIH ODPRTIH POSTAVK NA DAN PREVZEMA STANOVANJA

najemnino dolžan poravnati do vključno

dolg - najemnina

obratovalne stroške dolžan poravnati do

dolg - obratovalni stroški

nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča

dolg - subsidiarna odgovornost

priloga: izpisek odprtih postavk

potrdilo o odjavi vseh uporabnikov

UPRAVNIK SPOROČI SPREMEMBO PLAČNIKA

kratak naziv dobavitelja, občine...

kratak naziv dobavitelja, občine...

elektrika

odvoz odpadkov

ogrevanje

voda

upravnik objekta

občina

STANJE STANOVANJA IN PRIPADAJOČIH DELOV, OPREME

	ustrezno vzdrževano	uredi - najemnik	uredi - SSRS	opombe; št. elem., m2, stanje ..., tudi neprimerna raba
stavbno pohištvo				
vhodna vrata (z mehanizmom, okovjem...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
notranja vrata (z mehanizmom, okovjem...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
okna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
okenske police	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
balkonska vrata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
senčila				
rolete (lesene plastične platnene)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
žaluzije (notranje zunanje)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
finalne talne obloge				
parket	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PVC (vinil, linolej...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
keramika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ostalo (tekstilne obloge, laminat...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
finalna obdelava zidov in stropov				
oplesk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kuhinjski niz (keramika belež)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sanitarna oprema				
WC školjka z desko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WC kottiček	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
umivalnik + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ogledalo + polička + lučka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kopalna kad + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
tuš kad s kabino + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ostalo (bide,...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
grelna telesa (kopalnica in ostali prostori)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
elektro instalacija				
el. bojler (kopalnica kuhinja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
elektro omarica, napeljava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
stikala/vtičnice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
termostat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
stikalo za zvonec, zvonec	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
domofon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kabelski priključek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
telefonski priključek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
javljalik CO rekuperator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
delilnik toplote na radiatorju, kalorimeter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
vodovodna instalacija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
morebitno vgrajeno pohištvo - SSRS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
balkonska ograja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
shramba				
v stanovanju	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
izven stanovanja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

OSTALE UGOTOVITVE, OPOMBE

lastniku	
najemniku	

STANOVANJE IN PRIPADAJOČI DELI PRAZNI STVARI IN OSEB:	DA	NE	STANOVANJE PREBELJENO IN OČIŠČENO:	DA	NE
STANOVANJE PRIMERNO ZA NADALJNI NAJEM:	DA	NE	UGOTOVLJENA NEPRIMERNA RABA:	DA	NE

Zapisnik je sestavljen v treh enakih izvodi, ki jih prejmejo najemnik, pooblaščenec lastnika in lastnik stanovanja. Najemnik s podpisom potrjuje, da je z vsebino seznanjen in soglaša, da bo v primeru v zapisniku ugotovljenih pomanjkljivosti in neprimerne rabe zanje bremenjen. Pooblaščenec upravnik skladno s Pogodbo o upravljanju s podpisom potrjuje, da so vse navedbe iz tega zapisnika o stanju stanovanja pravilne.

Iztek odpovednega roka oz. zaključek najema z dne:

NAJEMNIK (podpis)
POOBlaščenec LASTNIKA (podpis, žig)
Kraj, datum:

(naveden datum predstavlja zaključek veljavnosti najema)